# ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ШЕНКУРСКИЙ ПРОЕЗД, Д.11 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва «20» января 2014 г.

По инициативе собственников: Евлан Т.В. (кв.9, м/м.18), Каплан М.З. (кв.25), Зенькова Д.В. (кв.120), Рудник Н.М. (кв.14), Карпенко Н.А. (кв.13, м/м.5,м/м.55), Душека А.Р. (кв.84), Сорокиной А.А. (кв.18), Дундуковой А.В. (кв.75), Шахова С.В. (кв.59), Прониной Н.В. (кв. 64, м/м 2), Чередник О.В. (кв.84), Одинцовым А.В. (кв. 42, м/м 39, м/м 40), Харлампиди И.Н. (кв.69), Дарьян Э.Ю. (кв.57, м/м 46) проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Помещений») в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Шенкурский проезд, д. 11.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования

Общая площадь жилых, нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме составляет 13715,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 11375,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 1243,3 кв.м.

Общая площадь машиномест 1096,1 кв.м

Зарегистрировано 117 решений (бюллетений) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными (полностью или в части) 0 решений (бюллетений) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 8897,2 голосов, что составляет (64,87%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии
3. Выбор членов Совета Дома, председателя Совета Дома.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосований.
9. Вопрос оформления паспорта придомовой территории с последующим устройством ограждения по периметру.

## По вопросам повестки дня

1. Избрать Председателем собрания: Карпенко Д.Г. (квартира № 13) и секретарем собрания Зеньков Д.В. (квартира № 120)

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 92,86 % голосов
«Против» - 0 % голосов
«Воздержался» - 7,14% голосов

**РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Карпенко Д.Г. (квартира № 13) и секретарем собрания Зеньков Д.В. (квартира № 120).**

2. Утвердить счетную комиссию в составе: Зеньков Д.В. (квартира №120), Карпенко Д.Г.(квартира №13), Бунеев А.В.(квартира №119), Шахов С.В. (квартира №59)

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 92,86 % голосов
«Против» - 0 % голосов
«Воздержался» - 7,14% голосов

**РЕШИЛИ :Утвердить счетную комиссию в составе: Зеньков Д.В. (квартира №120), Карпенко Д.Г.(квартира №13), Бунеев А.В.(квартира №119), Шахов С.В. (квартира №59).**

3. Избрать Совет Дома по адресу г. Москва, Шенкурский проезд, д. 11 в составе: Зеньков Д.В. (квартира №120), Бунеев А.В. (квартира №119), Шахов С.В. (квартира №59), Карпенко Н.А. (квартира №13)

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 90,61 % голосов
«Против» - 2,26% голосов
«Воздержался» - 7,13% голосов

**РЕШИЛИ: Избрать Совет Дома по адресу г. Москва, Шенкурский проезд, д. 11 в составе: Зеньков Д.В. (квартира №120), Бунеев А.В. (квартира №119), Шахов С.В. (квартира №59), Карпенко Н.А. (квартира №13)**

4. Избрать Председателем Совета Дома по адресу г. Москва, Шенкуркий проезд, д. 11 собственника квартиры № 13 Карпенко Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 87,95 % голосов
«Против» - 2,26 % голосов
«Воздержался» - 9,79% голосов

**РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета Дома по адресу г. Москва, Шенкуркий проезд, д. 11 собственника квартиры № 13 Карпенко Н.А.**

5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 94,98% голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержался» - 5,02% голосов

**РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

6. Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС»

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 92,65 % голосов
«Против» - 2,27% голосов
«Воздержался» - 5,08% голосов

**РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС»**

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС»

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 89,06% голосов
«Против» - 3,08% голосов
«Воздержался» - 7,86% голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС»**

8. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – один экземпляр у председателя и экземпляр в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 94,26% голосов
«Против» - 2,26% голосов
«Воздержался» - 3,48% голосов

**РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – один экземпляр у председателя и экземпляр в управляющей компании.**

9. Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосований - вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле первого этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 96,04% голосов
«Против» - 2,26% голосов
«Воздержался» - 1,7% голосов

**РЕШИЛИ: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосований - вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холле первого этажа дома.**

10. Оформить технический паспорт придомовой территории с последующим устройством ограждения по периметру.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 94,65% голосов
«Против» - 2,82% голосов
«Воздержался» - 2,53% голосов

**РЕШИЛИ: Оформить технический паспорт придомовой территории с последующим устройством ограждения по периметру.**

Повестка дня исчерпана. Решения приняты по всем вопросам.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования составлен в двух экземплярах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания _____ / Карпенко Д.Г. /

Секретарь общего собрания _____ / Зеньков Д.В. /