

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "УК"ФЕНИКС" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Череповецкая, дом 10 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома

Общая площадь жилых помещений, кв. м.	5 861,60
Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв.м.	5 809,90
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.	0

2.1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищно-коммунальные услуги (ЖКХ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№№	Наименования показателя	Сумма (руб)
1.	Бюджетные субсидии на содержание и ремонт с 01.01.16 по 31.12.16 г.	45 897,96
2.	Начислено по содержанию и ремонту общего имущества МКД за период с 01.01.16 по 31.12.16 г..	1 418 238,71
3.	Оплачено жителями за период с 01.01.16 по 31.12.16 г.	1 347 726,96
4.	Долг жителей перед УК по оплате ЖКУ на 31.12.16 г.	-70 511,75
5.	Возмещение льгот с 01.01.16 по 31.12.16 г.	212 208,54
6.	Задолженность по выполненным работам за период 2012-2015 гг.	78 164,85
7.	Прочие расходы:	41 600,59
7.1.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	4 382,83
7.2.	Обслуживание кабельного телевидения	11 057,76
7.3.	Обеспечение доступа и подключения к интернету	26 160,00

СМЕТА РАСХОДОВ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016 г. по 31.12.2016г.

Адрес МКД
Череповецкая ул., дом 10

5809,90

№№ п/п	РАСХОДЫ	Ст-ть за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 909 814,12
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 766 705,09
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	272 993,40
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	1 493 711,69
1.2.	Расходы по оплате общедомовых коммунальных услуг	114 152,19
1.2.1.	Освещение мест общего пользования	35 733,67

1.2.2.	Электроэнергия на содержание лифтов	45 857,80
1.2.3.	Содержание мест общего пользования ГВС	16 892,30
1.2.4.	Содержание мест общего пользования ХВС	15 668,42
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	28 956,84
1.3.1.	Аварийка	21 984,60
1.3.2.	Дезинфекция стволов мусоропровода	6 972,24
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	394 351,14
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	96 356,52
2.2.	Техническое обслуживание ДУ и ППА	228 344,16
2.3.	Электроизмерительные работы	35 331,16
2.4.	ТО вентиляционных каналов	14 782,80
2.5.	Абонентское обслуживание телефона	6 750,12
2.6.	Герметизация межпанельных швов	12 786,38
3.	Прочие расходы	326 945,11
3.1.	Страхование лифтов	715,00
3.1.1.	Страхование лифтов	715,00
3.2.	Расходы по услугам банка	14 407,00
3.2.1.	Услуги банка	14 407,00
3.3.	Расходы по управлению	311 823,11
3.3.1.	Расходы по оплате услуг специалистов с начислениями	181 217,75
3.3.2.	Сопровождение программных продуктов	36 933,84
3.3.3.	Консультационные услуги	18 746,49
3.3.4.	Канцелярские расходы	7 400,77
3.3.5.	Аренда офиса	50 707,60
3.3.6.	Обучение, курсы повышения квалификации	6 795,34
3.3.7.	Обслуживание интернет-сайта	5 596,79
3.3.8.	Приобретение, ремонт и обслуживание оргтехники	4 424,53
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 631 110,37
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв. м.	37,74

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:	1 347 726,96
1.1.	Оплата услуг по ставке (оплата жилья)	125 020,02
1.2.	Оплата услуг по частному жилью (ТО вторичного жилья)	509 756,67
1.3.	По приватизированному жилью (тех.обслуживание)	704 462,88
1.4.	ТО изл. площади	8 487,39
2.	Бюджетная субсидия на управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома	45 897,96
3.	Возмещение льгот	212 208,54
4.	Доходы от нежилых помещений:	41 600,59
4.1.	Обеспечение доступа и подключения к сети интернет	26 160,00
4.2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	4 382,83
4.3.	Вознаграждение за обеспечения доступа к телекоммуникационным сетям	11 057,76
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1 647 434,05

Генеральный директор ООО "УК "ФЕНИКС"



Д.М.Романская