

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,  
проводимого путем совместного присутствия, по вопросам выбора способа  
формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Московская обл, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д.25

Дата проведения общего собрания «02» октября 2016 г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: Территория около 1 подъезда дома: Московская обл, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д.25

Инициатор общего собрания: Матвеев А.О., кв. № 10

Регистрацию проводили: Никитина Н.В., кв. № 15

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Принятие решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проводить претензионную работу с должниками.
  - 9.1 Принятие решения о порядке предоставления платежных документов.
  - 9.2 Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг
10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
11. Об определении места для размещения решения общего собрания.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 228 собственников, владеющие 14 272,2 кв.м. жилых, нежилых помещений, которые составляют 100% голосов;
  - б) на собрании присутствуют 41 собственник и их представители, владеющих 2 613 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
  - в) присутствующие собственники своими голосами представляют 15,56 % от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
  - г) - собрание объявляется открытым;
- Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Матвеевым А.О.

- собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** «30» октября 2016 г. 24 час. 00 мин.

**Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** Московская обл., р.п. Нахабино, ул. Панфилова д. 25 (ящики «Совету дома»)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

#### **Результаты заочного голосования**

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 30 минут 05 ноября 2016 года р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д.25

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеются 228 собственников, владеющие 14 272,2 кв.м. жилых, нежилых помещений, которые составляют 100% голосов;

В голосовании приняло участие 53 собственника, что соответствует 3 465,3 кв.м. Проголосовавшие собственники своими голосами представляют 24,28 % от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения заочного голосования по объявленной повестке дня;

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «05» ноября 2016 года и хранится у Председателя собрания Матвеева А.О. и в ООО «УК «ФЕНИКС».

#### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Листы регистрации собственников на общем
3. Реестр регистрации вручения собственникам бланков для голосования
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания
5. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания

**Подписи:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Матвеев А.О.**

**Чеснокова Т.М.**

**Никитина Н.В.**