ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Истринский район, д. Черная, ул. Европейская, д. 21

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***618,9***
Количество подъездов	***1***
Количество этажей	***3***
Количество квартир	***12***

1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016 г.	17 102,12
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	181 427,40
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	171 525,20
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	27 004,32

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	1	3
	Холодное водоснабжение	
1.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	
2.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - холодное водоснабжение на 31.12.2016 г.	

	Водоотведение	
1.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	37 461,66
2.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	38 921,60
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 31.12.2016 г.	-1 459,94
	Электроэнергия	
1.	Начисления жителям за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	98 174,81
2.	Оплачено жителями за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	92 591,67
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - тепловая энергия на 31.12.2016 г.	5 583,14
	Электроэнергия на ОДН	
1.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	8 270,11
2.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	8 828,05
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на ОДН на 31.12.2016 г.	-557,94

3. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	61 642,44
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	58 375,31
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2016г.	3 267,13

4. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Адрес МКД: **ул. Еврапейская, д.21** ***618,9к*в.м.**

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма, руб.
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**138 907,99**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**114 392,86**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	72 287,88
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	39 802,67
1.1.3.	Аварийно-техническое обслуживание	2 302,31
1.1,4	Косметический ремонт подъездов	0,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**20 718,33**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	20 718,33
1.2.2.	Услуги по транспортировке ТКО	0,00
1.3.	**Прочие расходы по санитарному содержанию жилищного фонда**	**3 796,80**
1.3.2.	Дератизация	2 847,60
1.3.3.	Дезинсекция	949,20

2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования жилищного фонда**	**15 026,41**
2.1.	ТО Газового оборудования	3 500,00
2.2.	ТО АИИС КУЭ	4 226,41
2.3.	Техническое обследование и составление технического заключения	4 300,00
2.4.	Энергетическое обследование, составление энергетического паспорта	3 000,00
3.	**Прочие расходы**	**22 688,87**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 715,25**
3.1.1.	Услуги банка	1 715,25
3.2.	**Расходы на управление**	**20 973,62**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	13 819,07
3.2.2	Отчисления в фонды 30,2% с ФОТ	4 173,36
3.2.3.	Прочие управленческие расходы (аренда, услуги связи, обслуживание сайта, программное обеспечение, канцтовары и прочее)	2 981,19
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**176 623,27**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	171 525,20
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	
3.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию в МКД	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**171 525,20**

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью * ОГРН 1146161422 * Управляющая компания "ФЕНИКС" * Для документов * Москва *

Исполнитель:

Сливина А.К.

84992095532