ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Истринский район, г. Истра, ул. Рабочая, д. 2

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***10992,9***
Количество подъездов	***3***
Количество этажей	***12***
Количество лифтов	***6***
Количество квартир	***186***

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	342 922,55
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	3 201 955,64
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	3 111 334,68
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	433 543,51

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	1	3
	Холодное водоснабжение	
1.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	246 030,40
2.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	222 737,78

3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - холодное водоснабжение на 31.12.2016 г.	23 292,62
	Водоотведение	
1.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	398 708,28
2.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	372 116,91
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 31.12.2016 г.	26 591,37
	Тепловая энергия	
1.	Начисления жителям за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	3 576 571,86
2.	Оплачено жителями за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	3 268 979,11
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - тепловая энергия на 31.12.2016 г.	307 592,75
	Электроэнергия	
1.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016г.	632 909,22
2.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016г.	558 942,58
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 31.12.2016 г.	73 966,64
	Электроэнергия на ОДН	
1.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	143 101,69
2.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	108 868,34
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на ОДН на 31.12.2016 г.	34 233,35

4. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Адрес МКД: **МО, Истринский район, г. Истра, ул. Рабочая, д. 2** 10992,9 кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма, руб.
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**2 002 430,21**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**1462501,60**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	791593,94
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	670907,66
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**440196,25**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	440196,25
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**99732,36**
1.3.1.	Аварийно-техническое обслуживание	43301,05
1.3.2.	Дератизация	25342,20
1.3.3.	Дезинсекция	8447,40
1.3.4.	Зимняя механизированная уборка территории	22641,71
2.	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**	**1 759 393,20**
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	1090738,08
2.2.	Техническое обслуживание системы противопожарной защиты	300 000,00
2.3.	Техническое обслуживание ИТП (УУТЭ)	360 000,00
2.4.	Замена теплообменника	34 846,9
2.6.	ТО лифтов	74 400,00
2.7	ТО СКПТ (антена)	93 000,00
3.	**Прочие расходы**	**677 518,30**

3.1.	**Расходы по услугам банка**	**36 344,27**
3.1.1.	Услуги банка	36 344,27
3.2.	**Расходы на управление**	**641 174,03**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	499 500,23
3.2.2.	Аренда офиса	36 344,27
3.2.3.	Приобретение и установка программных продуктов	4 930,31
3.2.4.	Сопровождение программных продуктов	5719,43
3.2.5.	Абонентское обслуживание локальных сетей	4 111,66
3.2.6.	ТО средств вычислительной и копировальной техники	3 439,78
3.2.7.	ТО компьютеров и оргтехники	2 927,52
3.2.8.	ТО сайта ООО «УК «ФЕНИКС»	3 690,52
3.2.9.	Услуги связи – стационарные городские телефоны	1 745,32
3.2.10.	Услуги связи – мобильные телефоны	6 568,02
3.2.11.	Услуги связи - интернет	561,10
3.2.12.	Канцелярские товары	8 558,26
3.2.13.	Офисная мебель	1 067,57
3.2.14.	Оргтехника	12 636,27
3.2.18.	Размещение информационных/рекламных материалов в прессе	901,99
3.2.19.	Полиграфические работы	2 418,42
3.2.25.	Обучение сотрудников (повышение квалификации)	3291,89
3.2.26.	Вознаграждение за паспортное обслуживание населения	35 461,47
3.2.27.	Техническое заключ. И составление энергетического паспорта	7300,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**4 439 341,71**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма, руб.
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3111334,68
2.	Вознаграждение за использование ТО домофонов	48123,54
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	60154,31
3.	Оплата пользователями нежилых помещений услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	1137374,33
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**4 219 612,53**

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Т.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Сливина А.К.
84992095532