ЭКЗ. № 2

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НОВЫЙ, Д. 9 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОЙ-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

посёлок Новый, **« 24 » апреля 2017 года**
Красногорский район,
Московская область

Адрес дома, в котором проходило собрание: Московская область, Красногорский район, посёлок Новый, дом 9
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома № 9 созвано по инициативе Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 84 (запись регистрации в государственном реестре от «05» мая 2010 года № 50-50-1/044/2010-003), проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ в очно-заочной форме.

Дата, время проведения очного собрания (проводимого в форме совместного присутствия - очный этап):
15 апреля 2017 года с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское)

Место проведения очного собрания:
143420, Московская область, Красногорский район, посёлок Новый, дом № 9 (детская площадка около дома).

Вопросы, поставленные в повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД), были в установленные сроки размещены в уведомлениях на информационных щитах, расположенных на входе в каждый подъезд дома, в фойе первых этажей каждого подъезда дома, вручены лично, а также направлены почтовыми отправлениями.

Уведомления с повесткой дня и приглашением на собрание представителей (собственников помещений) от Минобороны России, Красногорского городского округа, были в установленные сроки направлены по электронной почте и заказными письмами по Почте России (подкреплено отчётными документами). Действующей управляющей организации ООО "ГУЖФ" было направлено уведомление с повесткой дня и запросом отчёта о проделанной работе по дому № 9 за 2015, 2016 годы (подкреплено отчётными документами).

Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме и действующая управляющая организация были извещены надлежащим образом.

***Присутствующие*:** собственники помещений, расположенных в МКД, и их доверенные лица согласно листам регистрации.

Приглашённые: от **ООО «УК «ФЕНИКС»** присутствовала: генеральный директор Романская Любовь Михайловна.

Представители помещений, находящихся в государственной собственности (от Минобороны России, от Красногорского муниципального района) ***на собрание не явились***. Также не было представителей от действующей управляющей организации ООО «ГУЖФ».

В связи с отсутствием кворума собственников помещений на начало общего собрания, указанные в повестке дня вопросы были поставлены на голосование в очно-заочной форме в период **с 15 апреля 2017 года по 23 апреля 2017 года.**

Дата, время окончания приёма бланков заполненных Решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **23 апреля 2017 года до 20 час. 00 мин.**

Место приёма бланков заполненных Решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Московская область, Красногорский район, посёлок Новый, дом 9, кв. 84 (инициатору собрания).**

Место подсчёта голосов и составления протокола: **Московская область, Красногорский район, Новый посёлок, дом № 9, третий подъезд, помещение "Колясочная".**

Дата, время подсчёта голосов и составления протокола:
23 апреля 2017 года с 20 час. 10 мин. до 22 час. 00 мин.

На дату проведения собрания было установлено, что в 10 этажном трёх секционном 116-квартирном жилом доме (кадастровый номер: 50:11:0040225:87), имеются 180 собственников (физические лица, Министерство обороны РФ, Красногорский городской округ), владеющих **7287,2 кв.м** общей площади жилых помещений, которые составляют **100% голосов**, в том числе:

- физическим лицам на праве собственности принадлежат **4953,30 кв.м – 67,97 % голосов;**
- г.о. Красногорск на праве собственности принадлежат **929,60 кв.м – 12,76 % голосов;**
- Министерству обороны на праве собственности принадлежат **1404,30 кв.м – 19,27 % голосов.**

В очно-заочном голосовании приняло участие **166 собственников** жилых помещений. Представленные **голоса собственников** помещений МКД, согласно выписок из ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ на недвижимое имущество и сделок с ним, и поданных собственниками решений, **составляют 63,31% (4613,60 кв.м.)** от общей площади жилых помещений дома.

Доля собственников квартир (жильцы дома, а также представители помещений, находящихся в государственной собственности), по различным причинам не принявших участие в голосовании составляет **36,69% (2673,60 кв.м.).**

Голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициатором бланков решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование:

По всем вопросам **кворум имеется**, следовательно, **собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие в собрании.

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры № 84, о результатах регистрации, правомочности проведения собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания (ГК РФ (часть первая) ст. 181.2. ч. 3).

1.1. Выбрать Председателем собрания Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 84.

1.2. Выбрать Секретарём собрания Пильникову Юлию Николаевну, собственника квартиры № 24.

2. Выбор Членов счетной комиссии (ЖК РФ ст. 20 ч. 8)

2.1. Выбрать членом счетной комиссии Пильникову Юлию Николаевну, собственника квартиры № 24.

2.2. Выбрать членом счетной комиссии Засимова Александра Николаевича, собственника квартиры № 67.

2.3. Выбрать членом счетной комиссии Лебедева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 109.

3. Определение количественного состава членов совета дома (ЖК РФ ст. 161.1. ч. 4).

Определить количество членов совета дома в количестве - не менее одного члена совета дома от каждого подъезда, из числа собственников помещений.

4. Выбор членов Совета дома (ЖК РФ ст. 161.1. ч. 1)

4.1. Выбрать членом совета дома Фокина Юрия Николаевича Алексеевича, собственника квартиры № 7.

4.2. Выбрать членом совета дома Пильникову Юлию Николаевну, собственника квартиры № 24.

4.3. Выбрать членом совета дома Засимова Александра Николаевича, собственника квартиры № 67.

4.4. Выбрать членом совета дома Трафимова Алексея Александровича, собственника квартиры № 107.

4.5. Выбрать членом совета дома Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 84.

4.6. Выбрать членом совета дома Лебедева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 109.

5. Выбор Председателя Совета дома (ЖК РФ ст. 161.1. ч. 6)

Выбрать Председателем Совета дома Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 84

6. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО "ГУЖФ" (ЖК ст. 162 ч. 8.2)

Расторгнуть договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ГУЖФ", по причине предоставления услуг ненадлежащего качества и невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту дома.

7. Выбор способа управления МКД (ЖК РФ ст. 161 ч. 2 п. 3 и ч. 3, ст. 162 ч. 1, а также ст. 44 ч. 2 п. 4. ГК РФ Часть 1 ст. 67.1. ч. 2 п. 2)

Выбрать в качестве способа управления МКД – Управление управляющей компанией.

8. Выбор управляющей организации (ЖК РФ ст. 162 ч. 8.2)

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и срока его действия (ЖК РФ ст. 162. ч. 1 и ч. 5. п. 1, ч. 6)

Утвердить условия представленного на рассмотрение завизированного проекта договора управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959). Проект договора приложить к протоколу общего собрания. Договор заключить сроком на 1 год, начиная с 01 мая 2017 года. Условия прекращения и пролонгации договора установлены ст. 162 ч. 6 ЖК РФ.

10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и срока его действия (ЖК РФ ст. 154 ч. 2 п. 1, ст. 156 ч. 3, 7 и ст. 158 ч. 4, ст. 161.1 ч. 5 п.2, п. 3, ПП № 491 ст. 29, ст. 31)

На срок действия договора с ООО "УК"ФЕНИКС", установить размер платы за содержание жилого помещения, с учётом предложений управляющей организации выраженных в перечне услуг и работ, условиях их оказания и выполнения, а также размера их финансирования, в сумме 32 руб. 38 коп, за 1 кв.м.

11. Выбор способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ статья 45 часть 4)

Выбрать способ направления сообщений о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение сообщений о созыве общего собрания собственников помещений на информационных стендах в холлах первых этажей и на входных дверях каждого подъезда.

12. Выбор места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ЖК РФ статья 46 часть 4)

Определить место хранения документов общего собрания: 1-й экз. – у председателя общего собрания, 2-й экз. – в выбранной управляющей компании.

13. Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования (ЖК РФ статья 46 часть 3)

Определить место размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования - на информационных стендах в холлах первых этажей.

14. Утверждение пределов обслуживаемого Управляющей организацией земельного участка, используемого собственниками многоквартирного дома (ЖК ст. 44 часть 2 пункт 2, ст. 161.1 ч. 5 п.2)

Утвердить Приложение № 4 «Пределы обслуживаемого Управляющей организацией земельного участка, используемого собственниками многоквартирного дома № 9» к Договору управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

15. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ЖК ст. 44 часть 2 пункт 4.2)

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

16. Определение срока переизбрания совета многоквартирного дома (ЖК ст. 161.1 ч. 10)

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в первом месяце третьего квартала 2020 года, а в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей, досрочно – решением собственников помещений принятом на внеочередном общем собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор Председателя и Секретаря собрания

1.1 Выбрать Председателем собрания:

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил выбрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе Председателем собрания Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 84.

«**ЗА**» - 4444,46 кв.м. (96,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 101,29 кв.м. (2,2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем собрания Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 84.

1.2 Выбрать Секретарём собрания

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил выбрать Секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе Секретарём собрания Пильникову Юлию Николаевну, собственника квартиры № 24.

«**ЗА**» - 4464,14 кв.м (96,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 110,04 кв.м. (2,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарём собрания Пильникову Юлию Николаевну, собственника квартиры № 24.

2. Выбор членов счётной комиссии

2.1 Выбрать членом счётной комиссии от первого подъезда

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил выбрать счётную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по одному человеку от каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе членом счётной комиссии от первого подъезда Пильникову Юлию Николаевну, собственника квартиры № 24.

«**ЗА**» - 4464,14 кв.м. (96,76 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 110,04 кв.м. (2,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом счётной комиссии от первого подъезда Пильникову Юлию Николаевну, собственника квартиры № 24.

2.2 Выбрать членом счётной комиссии от второго подъезда

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил выбрать счётную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по одному человеку от каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе членом счётной комиссии от второго подъезда Засимова Александра Николаевича, собственника квартиры № 67.

«**ЗА**» - 4402,93 кв.м. (95,44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 150,85 кв.м. (3,27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом счётной комиссии от второго подъезда Засимова Александра Николаевича, собственника квартиры № 67.

2.3 Выбрать членом счётной комиссии от третьего подъезда

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил выбрать счётную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по одному человеку от каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе членом счётной комиссии Лебедева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 109.

«**ЗА**» - 4423,33 кв.м. (95,88 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 150,85 кв.м. (3,27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом счётной комиссии Лебедева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 109.

3. Определение количественного состава членов совета дома

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил определить количество членов совета дома в количестве, не менее одного члена совета дома от каждого подъезда, из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при определении количественного состава членов совета дома в количестве, не менее одного члена совета дома от каждого подъезда, из числа собственников.

«**ЗА**» - 4472,88 кв.м. (96,95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 101,29 кв.м. (2,20 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить количество членов совета дома - не менее одного члена совета дома от каждого подъезда, из числа собственников.

4. Выбор членов Совета дома

4.1 Выбрать членом Совета дома
СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ предложил выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при рассмотрении кандидата в члены совета дома Фокина Юрия Николаевича, собственника квартиры № 7.

«**ЗА**» - 1825,44 кв.м. (39,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 1121,50 кв.м. (24,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 1635,25 кв.м. (35,44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не выбирать членом совета дома Фокина Юрия Николаевича, собственника квартиры № 7.

4.2 Выбрать членом Совета дома
СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ предложил выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при рассмотрении кандидата в члены совета дома, Пильниковой Юлии Николаевны, собственника квартиры № 24.

«**ЗА**» - 4378,15 кв.м. (94,90 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 44,45 кв.м. (0,96 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 110,04 кв.м. (2,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом совета дома Пильникову Юлию Николаевну, собственника квартиры № 24

4.3 Выбрать членом Совета дома
СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ предложил выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при рассмотрении кандидата в члены совета дома, Засимова Александра Николаевича, собственника квартиры № 67.

«**ЗА**» - 4418,96 кв.м. (95,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 191,65 кв.м. (4,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом совета дома Засимова Александра Николаевича, собственника квартиры № 67.

4.4 Выбрать членом Совета дома

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ предложил выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при рассмотрении кандидата в члены совета дома, Трафимова Алексея Александровича, собственника квартиры № 107.

«**ЗА**» - 4354,10 кв.м. (94,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 228,09 кв.м. (4,94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом Совета дома Трафимова Алексея Александровича, собственника квартиры № 107.

4.5 Выбрать членом Совета дома

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ предложил выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при рассмотрении кандидата в члены совета дома Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры №84.

«**ЗА**» - 4550,13 кв.м. (98,63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 60,48 кв.м. (1,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом совета дома Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры № 84.

4.6 Выбрать членом Совета дома

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ предложил выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при рассмотрении кандидата в члены совета дома Лебедева Бориса Владимировича, собственника квартиры № 109.

«**ЗА**» - 4354,10 кв.м. (94,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 228,09 кв.м. (4,94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом Совета дома Лебедева Б. В. - кв. №109.

5. Выбор Председателя совета дома

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ предложил выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры №84.

«**ЗА**» - 4550,13 кв.м. (98,63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 60,48 кв.м. (1,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета дома Фесик Алексея Алексеевича, собственника квартиры №84.

6. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО "ГУЖФ"

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК предложил, расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО "ГУЖФ", по причине предоставления услуг ненадлежащего качества и невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО "ГУЖФ", по причине предоставления услуг ненадлежащего качества и невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту дома.

«**ЗА**» - 4550,13 кв.м. (98,63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 60,48 кв.м. (1,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления МКД с управляющей организацией ООО "ГУЖФ", по причине предоставления услуг ненадлежащего качества и невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту дома.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложил выбрать в качестве способа управления МКД - Управление управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления МКД - Управление управляющей организацией.

«**ЗА**» - 4550,13 кв.м. (98,63 кв.м. от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 60,48 кв.м. (1,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления МКД - Управление управляющей организацией.

8. Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

«**ЗА**» - 4444,46 кв.м. (96,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 166,15 кв.м. (3,60 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и срока его действия

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил утвердить условия представленного на рассмотрение завизированного проекта договора управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959). Проект договора приложить к протоколу общего собрания. Договор заключить сроком на 1 год, начиная с 01 мая 2017 года. Условия прекращения и пролонгации договора установлены ст. 162 ч. 6 ЖК РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия представленного на рассмотрение завизированного проекта договора управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959). Проект договора приложить к протоколу общего собрания. Договор

заключить сроком на 1 год, начиная с 01 мая 2017 года. Условия прекращения и пролонгации договора установлены ст. 162 ч. 6 ЖК РФ.

«**ЗА**» - 4444,46 кв.м. (96,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 166,15 кв.м. (3,60 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия представленного на рассмотрение завизированного проекта договора управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959). Проект договора приложить к протоколу общего собрания. Договор заключить сроком на 1 год, начиная с 01 мая 2017 года. Условия прекращения и пролонгации договора установлены ст. 162 ч. 6 ЖК РФ.

10. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и срока его действия

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил утвердить на срок действия договора с ООО "УК"ФЕНИКС размер платы за содержание жилого помещения, с учётом предложений управляющей организации выраженных в перечне услуг и работ, условиях их оказания и выполнения, а также размера их финансирования, в сумме 32 руб. 38 коп, за 1 кв.м.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на срок действия договора с ООО "УК"ФЕНИКС размер платы за содержание жилого помещения, с учётом предложений управляющей организации выраженных в перечне услуг и работ, условиях их оказания и выполнения, а также размера их финансирования, в сумме 32 руб. 38 коп, за 1 кв.м.

«**ЗА**» - 4352,64 кв.м. (94,35 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 166,15 кв.м. (3,60 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На срок действия договора с ООО "УК"ФЕНИКС", установить размер платы за содержание жилого помещения, с учётом предложений управляющей организации выраженных в перечне услуг и работ, условиях их оказания и выполнения, а также размере их финансирования, в сумме 32 руб. 38 коп. за 1 кв.м.

11. Выбор способа направления сообщений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил, выбрать способ направления сообщений о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в холлах первых этажей и на входных дверях каждого подъезда.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующий способ направления сообщений о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в холлах первых этажей и на входных дверях каждого подъезда.

«**ЗА**» - 4493,29 кв.м. (97,39 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 117,32 кв.м. (2,54 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ направления сообщений о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение сообщений о созыве общего собрания собственников помещений на информационных стендах в холлах первых этажей и на входных дверях каждого подъезда.

12. Выбор места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил, выбрать место хранения материалов общего собрания: 1-й экз. – у председателя общего собрания, 2-й экз. – в выбранной управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения материалов общего собрания: 1-й экз. – у председателя общего собрания, 2-й экз. – в выбранной управляющей компании.

«**ЗА**» - 4550,13 кв.м. (98,63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 60,48 кв.м. (1,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать место хранения материалов общего собрания: 1-й экз. – у председателя общего собрания, 2-й экз. – в выбранной управляющей компании.

13. Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

выбрать место размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования - на информационных стендах в холлах первых этажей.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования - на информационных стендах в холлах первых этажей.

«**ЗА**» - 4550,13 кв.м. (98,63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 60,48 кв.м. (1,31 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать место размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования - на информационных стендах в холлах первых этажей.

14. Выбор места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил, утвердить Приложение № 4 «Пределы обслуживаемого Управляющей организацией земельного участка, используемого собственниками многоквартирного дома № 9» к Договору управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 4 «Пределы обслуживаемого Управляющей организацией земельного участка, используемого собственниками многоквартирного дома № 9» к Договору управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

«**ЗА**» - 4448,11 кв.м. (96,41 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 162,5 кв.м. (3,52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Приложение № 4 «Пределы обслуживаемого Управляющей организацией земельного участка, используемого собственниками многоквартирного дома № 9» к Договору управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959).

15. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«**ЗА**» - 4472,88 кв.м. (96,95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 104,94 кв.м. (2,27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

16. Определение срока переизбрания совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Фесик Алексея Алексеевича, инициатора собрания - собственника квартиры №84, который предложил, определить срок переизбрания совета многоквартирного дома, а именно: совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в первом месяце третьего квартала 2020 года, а в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей, досрочно – решением собственников помещений принятом на внеочередном общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок переизбрания совета многоквартирного дома, а именно: совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в первом месяце третьего квартала 2020 года, а в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей, досрочно – решением собственников помещений принятом на внеочередном общем собрании.

«**ЗА**» - 4505,68 кв.м. (97,66 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 104,94 кв.м. (2,27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в первом месяце третьего квартала 2020 года, а в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей, досрочно – решением собственников помещений принятом на внеочередном общем собрании.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Подсчет произвели члены счетной комиссии:

Пильникова Ю. Н. – собственник квартиры № 24 _____ (подпись)

Засимов А. Н. – собственник квартиры № 67 _____ (подпись)

Лебедев Б. В. – собственник квартиры № 109 _____ (подпись)

Приложение к протоколу:
1. Реестр №1 содержащий сведения обо всех собственниках помещений МКД.
2. Реестр №2 содержащий сведения о собственниках помещений многоквартирного дома (физических лицах).
3. Отчетные документы об уведомлении собственников помещений в МКД о проведении внеочередного очно-заочного собрания (уведомления жильцов МКД, Минобороны России, Администрации городского округа Красногорск), а также управляющей компании ООО «ГУЖФ».
4. Реестр № 3 вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания.
5. Реестр № 4 регистрации собственников жилого дома, присутствующих на очно-заочном собрании.
6. Реестр № 5 вручения бланков "Решение собственника" собственникам помещений
7. Решения собственников, поданные собственниками помещений.
8. Завизированный проект договора управления с приложениями.
9. Сводная ведомость № 1 подсчёта голосов на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, по решениям, принятым собственниками помещений по вопросам № 1 - 4 повестки дня.
10. Сводная ведомость № 2 подсчёта голосов на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, по решениям, принятым собственниками помещений по вопросам № 5 - 16 повестки дня.

Настоящий Протокол составлен в 6-ти идентичных экземплярах:

1-й экземпляр со всеми приложениями передается инициатору собрания;

2-й экземпляр передается в ООО «УК «ФЕНИКС»;

3-й экземпляр установленным порядком передается в ООО «ГУЖФ»;

4-й экземпляр установленным порядком передается в Администрацию городского округа Красногорск;

5-й экземпляр установленным порядком передается в Минобороны России;

6-й экземпляр установленным порядком передается в ООО «УК «ФЕНИКС» для последующей передачи в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Копия настоящего протокола подлежит размещению в подъездах дома 9 поселка Новый Красногорского городского округа Московской области, в вестибюлях первого этажа, а также на интернет-сайте ООО «УК «ФЕНИКС».

Председатель собрания:

_____ **Фесик А. А.**

(подпись)

Секретарь собрания:

_____ **Пильникова Ю. Н.**

(подпись)