

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Акционерное общество  
**КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402  
тел.: +7 (495) 562-02-96  
e-mail: pr@kr-teplo.ru  
ОГРН 1025002864457  
ИНН/КПП 5024047494/502401001

*01.05.2022* № *01/05-2544*

Генеральному директору  
ООО «УК ФЕНИКС»  
Л.М. Романская



Уведомление

об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения,  
в порядке, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ и заключении договоров  
о предоставлении коммунальных услуг с собственниками и пользователями  
помещений в многоквартирном доме.

Настоящим уведомляем, что в порядке, предусмотренном статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), по основанию, указанному в части 2 статьи 157.2 ЖК РФ, АО «Красногорская теплосеть» в одностороннем порядке отказывается от исполнения Договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения (согласно приложению 1 к настоящему уведомлению), заключенного с ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959) в связи с признанной Вами актом сверки взаимных расчетов задолженности перед АО «Красногорская теплосеть» в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по указанным договорам за коммунальный ресурс, используемый в целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме. На основании ч.5 ст.157.2 ЖК РФ по истечении тридцати календарных дней с даты направления настоящего уведомления, предусмотренного ч. 3 ст.157.2 ЖК РФ, Договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения (согласно приложению 1 к настоящему уведомлению) считаются прекращенными в части снабжения коммунальным ресурсом (тепловая энергия и ГВС) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и продолжает действовать в части приобретения коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в указанном многоквартирном доме. На основании ч.7 ст.157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения (пользователем, нанимателем) в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считаются заключенными со всеми собственниками (пользователями помещений в многоквартирном доме одновременно) по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров ресурсоснабжения, соответственно с 01.05.2022г.

Начальник отдела организации  
сбыта тепловой энергии

Е.П. Царёва

Приложение № 1 к уведомлению № 01/05-2544 от 01.05.2022г.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых АО «Красногорская теплосеть» с 01.05.2022г. направило уведомление об одностороннем отказе от исполнения договоров ресурсоснабжения, в порядке, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ и заключении договоров о предоставлении коммунальных услуг с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме.

Номер п-п	Номер договора	Дата договора	Адрес МКД
1	2337	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Молодежная, д.10
2	2338	01.05.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Молодежная, д.10
3	2335	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Молодежная, д. 2
4	2336	01.05.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Молодежная, д. 2
5	2349	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 15
6	2350	01.04.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 15
7	2351	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 17
8	2352	01.04.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 17
9	2353	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 19
10	2354	01.04.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 19
11	2355	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 23
12	6158	01.03.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 23
13	6485	01.06.2021	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 24
14	2357	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 25
15	6160	01.03.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 25
16	2359	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 29
17	2360	01.04.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 29
18	2399	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Чкалова, д. 7
19	2400	01.04.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Чкалова, д. 7
20	2407	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 10
21	2408	01.05.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 10



22	2401	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 7
23	2402	01.05.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 7
24	2403	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 7А
25	2404	01.05.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 7А
26	2417	01.01.2018	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 7Б
27	2418	01.05.2020	Московская обл., Красногорский р-н, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д. 7Б

Начальник отдела организации  
сбыта тепловой энергии



Е.П. Царёва

