**Публичный договор-оферта   
о выполнении работ по установке системы автоматического контроля загазованности помещений**

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, публикует настоящее предложение о заключении договора о выполнении работ по установке системы автоматического контроля загазованности помещений, условия которого приведены ниже (далее – Договор), в адрес физических лиц (в случае принятия настоящего предложения), именуемых далее - ЗАКАЗЧИК, вместе именуемые СТОРОНЫ.

Настоящее предложение, согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является публичной офертой.

Настоящий Договор вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Сайт) и действует до момента отзыва Договора ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения ИСПОЛНИТЕЛЯ заключить Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается подписание СТОРОНАМИ Акта выполненных работ.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены ИСПОЛНИТЕЛЕМ в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами установку системы автоматического контроля загазованности (далее-САКЗ):

датчик CH, без перекрывающего клапана и устройства передачи данных через канал GSM\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются технические характеристики)

в соответствии с условиями настоящего Договора, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость работ.

1.2. Адрес установки САКЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Для установки САКЗ необходимы к исполнению следующие требования:

– САКЗ должна соответствовать техническим нормам эксплуатации, быть в исправном состоянии.

1.4. ЗАКАЗЧИК имеет право установить САКЗ, имеющие положительное заключение научно-технического совета Министерства энергетики Московской области и размещенные на сайте Министерства в разделе «Газовая безопасность» в соответствии с перечнем, согласно Приложению 2 к настоящему договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Цена Договора определяется исходя из стоимости оборудования, материалов, применяемых при установке САКЗ ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_ копеек, с учетом НДС \_\_ %. Цена является твердой и изменению не подлежит.

2.2. В стоимость работ по настоящему Договору включены все расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с установкой САКЗ, в том числе стоимость материалов и транспортные расходы.

2.3. Стоимость работ по установке САКЗ не может превышать стоимость самого оборудования.

**3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

Оплата по настоящему договору возможна следующими способами по выбору ЗАКАЗЧИКА:

3.1. В размере 100 (Сто) процентов стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета (квитанции), непосредственно после установки САКЗ.

3.2. Равными долями в размере 1/12 от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, на основании единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Обеспечить:

– качество выполняемых работ в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов;

– своевременное устранение за свой счет недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности.

ИСПОЛНИТЕЛЬ не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные ЗАКАЗЧИКОМ, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для СТОРОН требований к окружающей среде и безопасности работ.

4.1.3. Исполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

5.1.1. Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЮ на период проведения работ и до их завершения свободный доступ к месту выполнения работ. Обеспечить меры противопожарной безопасности в месте проведения сварочных работ в соответствии с указаниями Исполнителя.

5.1.2. Выполнить мероприятия по технической подготовке объекта для установки системы:

– к моменту проведения работ по установке САКЗ освободить помещение от мебели и предметов интерьера на расстоянии не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м от места проведения работ.

5.1.3. Оплатить оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. ЗАКАЗЧИК имеет право проверять в любое время ход и качество работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не вмешиваясь в его деятельность.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. По окончании выполненных работ по установке САКЗ СТОРОНАМИ подписывается Акт выполненных работ по форме согласно Приложению 1 к настоящему Договору, выполненный в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается ЗАКАЗЧИКУ, другой остается у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

В этом случае акт будет являться надлежащим документом, подтверждающим выполнение работ.

6.2. В случае отсутствия ЗАКАЗЧИКА на момент выполнения работ, подписанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акт выполненных работ в двух экземплярах передается ЗАКАЗЧИКУ для его подписания с последующей отправкой ИСПОЛНИТЕЛЮ одного подписанного ЗАКАЗЧИКОМ экземпляра Акта выполненных работ.

При неполучении ИСПОЛНИТЕЛЕМ Акта выполненных работ по истечении 7 (семи) рабочих дней, ИСПОЛНИТЕЛЕМ формируется односторонний Акт выполненных работ, работа считается выполненной ИСПОЛНИТЕЛЕМ и принятой ЗАКАЗЧИКОМ.

В этом случае односторонний Акт выполненных работ будет являться надлежащим документом, подтверждающим выполнение работ.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации САКЗ устанавливается заводом – изготовителем и указан в паспорте на САКЗ.

7.2. На выполненные работы по установке САКЗ ИСПОЛНИТЕЛЬ устанавливает гарантийный срок – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), исчисляемый с момента подписания Сторонами Акта о выполненных работ.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор вступает в силу с момента подписания СТОРОНАМИ Акта выполненных работ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по Договору.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Ответственность за выполнение обязательств в рамках выполнения работ ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН, по решению суда либо в случае одностороннего отказа СТОРОНЫ Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ СТОРОН**

Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются с соблюдением досудебного порядка разрешения споров и разногласий. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | | **ЗАКАЗЧИК** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | |
| М. П. (при наличии) | |  | |

Приложение 1

к Договору

**Акт выполненных работ**

**по договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**

Московская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о следующем:

1. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года между Заказчиком и Исполнителем был заключен договор о выполнении работ по установке системы автоматического контроля загазованности помещений № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года (далее – Договор).
2. В установленные Договором сроки, Исполнитель провел работы по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. На основании изложенного Стороны заявляют, что работы по Договору на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, включая НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_ копеек, выполнены в полном объеме, надлежащего качества, претензий у Сторон по исполнению Договора друг к другу не имеют.
4. Подлежит перечислению Исполнителю в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, включая НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_ копеек.
5. Настоящий акт выполнения работ составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Выбор порядка расчета (ненужное зачеркнуть):**

- в размере 100 (Сто) процентов стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета (квитанции), непосредственно после установке САКЗ;

– равными долями в размере 1/12 от стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, на основании единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение 2

к Договору

* 1. Перечень сигнализаторов загазованности,   
     имеющих положительное заключение научно-технического совета   
     Министерства энергетики Московской области   
     (размещен на официальном сайте Министерства в разделе «Газовая безопасность»)

***САКЗ***

Контактная информация:

Производитель: ООО «Цит-плюс»

Адрес: г. Саратов, 1-й Пугачёвский пос., 44 б.

Телефон: 8-845-264-92-82

Сайт: https://cit-plus.ru//

1) Сигнализатор загазованности СН/СО СЗ 1АI при наличии утечки сигнализирует о наличии газа в помещении

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

Пакет СТАНДАРТ Сигнализатор с датчиком СН - **900 ₽**

****

2) Сигнализатор с клапаном САКЗ-МК-1АI при наличии утечки сигнализирует о наличии газа в помещении и блокирует подачу газа в газовое оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

Пакет СТАНДАРТ+Сигнализатор с датчиком СН DN 25 - **1 457 ₽**Пакет Максимум Сигнализатор с датчиком СО + CH DN 25 - **3 592 ₽**

****

3) Извещатель GSM с сигнализатором и клапаном САКЗ-МК-1АI (при наличии утечки сигнализирует о наличии газа в помещении, блокирует подачу газа в газовое оборудование и передает сигнал на телефон владельца.

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

Пакет Максимум-GSM Сигнализатор с датчиком СО + CH DN 25 + GSM -   
**8 001 ₽**

****

***СГК (СарГазКом)***

Контактная информация:

Производитель: ООО ПКФ «СарГазКом»

Адрес: г. Саратов, ул. Танкистов, 124а.

Телефон: (8452) 66-11-36

Сайт: http://www.sargazcom.ru/

1) Сигнализатор загазованности СЗ-1Б/2Б марки СГК (СарГазКом) при наличии утечки газа сигнализирует о наличии газа в помещении

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

CH СЗ-1Б **- 1 790 ₽**CО СЗ-2Б2 **– 3 720 ₽**



2) Система автоматического контроля загазованности марки СГК (СарГазКом) с клапаном САКЗ СГК-1-Б-СН с клапаном при наличии утечки газа или опасной концентрации угарного газа сигнализирует об опасной концентрации и блокирует подачу газа в оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

САКЗ СГК-1-Б-СН DN 20 – **2 500 ₽**САКЗ СГК-1-Б-СН DN 25 – **2 790 ₽**

****

3) Система автоматического контроля загазованности марки СГК (СарГазКом) САКЗ СГК-1-У-СН с беспроводным контроллером и клапаном при наличии утечки газа или опасной концентрации угарного газа сигнализирует об опасной концентрации и блокирует подачу газа в оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

САКЗ СГК-1-У-СН DN 20 унив. – **3 035,00 ₽**  
САКЗ СГК-1-У-СН DN 25 унив.– **3 430,00 ₽**



***Эктострой***

Контактная информация:

Производитель: ООО «Экострой»

Адрес: г. Москва, ул.Большая Татарская, д. 35 стр. 7-9, офис 6 (этаж 3),

Телефон: 8-800-555-22-69

Сайт: https://ectostroy.ru/

1)    Сигнализатор загазованности Эктострой СЗ CH/CO сигнализирует о наличии утечки газа и опасной концентрации угарного газа в помещении

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

СЗ CH/CO **– 1 900 ₽**



* 1. ***Авангард***

Контактная информация:

Производитель: ОАО «Авангард»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 72

Телефон: 8-812-740-08-63

Сайт: http://www.avangard-gas.ru/

1) Сигнализатор загазованности Авангард АВУС-КОМБИ-СН4 ПИЖМ.425431.026 (29) сигнализирует при наличии утечки газа (световой и звуковой сигнал)

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

АВУС-КОМБИ-СН4 ПИЖМ.425431.026 (с импульсным выходом) **– 2 364 ₽**АВУС-КОМБИ-СО-э ПИЖМ.425431.029 (с импульсным выходом) **– 5 556 ₽**



2) Сигнализатор загазованности Авангард АВУС-КОМБИ-СН4 ПИЖМ.425431.026 (29) с клапаном DN 25 при наличии утечки газа или опасной концентрации угарного газа сигнализирует об опасной концентрации и блокирует подачу газа в оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

АВУС-КОМБИ-СН4 ПИЖМ.425431.026 (с импульсным выходом) **+** клапан DN 25 **– 4 428 ₽**

****

3) Сигнализатор загазованности Авангард АВУС-КОМБИ-СО-э ПИЖМ.425431.029 (с импульсным выходом) + CH4 с клапаном DN 25 при наличии утечки газа или опасной концентрации угарного газа сигнализирует об опасной концентрации и блокирует подачу газа в оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

АВУС-КОМБИ-СО-э ПИЖМ.425431.029 (с импульсным выходом) + CH4 + клапан DN 25 **– 7 620 ₽**

****

* 1. ***Аналитприбор***

Контактная информация:

Производитель: ФГУП "СПО "Аналитприбор"

Адрес: г. Смоленск, ул.Бабушкина, 3

Телефон: 8-481-230-60-05

Сайт: https://www.analitpribor-smolensk.ru/contact/

1) Сигнализатор загазованности Аналитприбор СГГ-10Б-СН сигнализирует при наличии утечки газа в помещении

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

СГГ-10Б-СН **– 3 050 ₽**



2) Система автоматического контроля загазованности Аналитприбор СГГ-10Б-СО с электромагнитным клапаном при наличии утечки газа или опасной концентрации угарного газа сигнализирует об опасной концентрации и блокирует подачу газа в оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

СГГ-10Б-СО **– 4 560 ₽**



* 1. **Seitron**

Контактная информация:

Производитель: ООО «КИПА»

Адрес: МО, г.Химки, микрорайон Подрезково, СНТ "Кирилловка" ул. Первая садовая, вл. 130

Телефон: 8-499-648-64-80

Сайт: https://www.seitron.ru/

1) Сигнализатор загазованности Seitron RGDME5MP1 при наличии утечки газа сигнализирует о наличии газа в помещении и блокирует подачу газа в оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

RGDME5MP1 – **3 931 ₽**



2) Система автоматического контроля загазованности Seitron Linea Bianca RGD-CH-DN20 (25) при наличии утечки газа сигнализирует о наличии газа в помещении и блокирует подачу газа в оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

Linea Bianca RGD-CH-DN20 **– 5 384 ₽**Linea Bianca RGD-CH-DN25 **– 5 384 ₽**



3) Система автоматического контроля загазованности Seitron Linea Bianca RGD-CH4+CO-DN20 на метан (CH4) и угарный газ (CO) при наличии утечки газа или опасной концентрации угарного газа сигнализирует об опасной концентрации и блокирует подачу газа в оборудование

**Цена производителя по состоянию на 20.09.2021, руб.**

Linea Bianca RGD-CH+CO-DN20 **– 11 195 ₽**

